

**Пояснения к повестке дня внеочередного общего собрания собственников
помещений многоквартирного дома
Период проведения собрания: 02-17 декабря 2019 года**

1. **По вопросу 5 повестки:** выносятся на голосование ред.2 Правил проживания обеспечения порядка на придомовой территории и сохранности имущества собственников помещений. Основные изменения касаются р.2 Правила доступа на территорию многоквартирного дома (доступ во двор, правила парковки). В электронном виде Правила размещены на сайте ТСЖ POPOVA33A.KVADO.RU. Если Вам необходим вариант на бумаге – просьба обратиться на пост Охраны.
2. **По вопросу 6 повестки:** выносятся на голосование вопрос о ремонте холла подъезда № 3 и косметическом ремонте межквартирных холлов и лестничных площадок в каждом подъезде (где требуется ремонт). Для определения объема ремонтных работ будет сделан обход, составлен акт и подготовлена смета. Смета будет вынесена на голосование в составе общей сметы на 2020 год.
3. **По вопросу 7 повестки:** на основании обследований, проведенных в 2019 году, выявлено, что необходимо произвести вскрытие асфальта и бехатона на территории двора (по прямой линии перпендикулярно фасаду дома до спортивной площадки) – для восстановления гидроизоляционного слоя на крыше паркинга. После проведения ремонтных работ и устранения течи, необходим ремонт перехода в паркинг. Смета будет вынесена на голосование в составе общей сметы на 2020 год.
4. **По вопросу 8 повестки:** необходим монтаж наружной водосточной системы в количестве 6-ти водостоков, начиная от верхних террас до цоколя.
5. **По вопросу 9 повестки:** указанная мера позволит исключить из квитанций дополнительную строку «Домофон». Стоимость ремонта и обслуживания домофонной системы будет включена в ставку Содержание жилья.
6. **По вопросу 10 повестки:** планируется приобретение и монтаж антивандальных почтовых ящиков.
7. **По вопросу 11 повестки:** на основании заявления председателя ТСЖ «Попова,33а» наш дом включен в общий перечень дворовых территорий, нуждающихся в благоустройстве в рамках программы Комфортная среда. Согласно условиям программы, большая часть расходов на благоустройство двора будет возмещена за счет муниципального бюджета. Однако условия программы ужесточили и от нас требуется провести ряд мероприятий для того, чтобы получить финансирование, а именно: подготовить дизайн-проект, сметы, пройти экспертизу смет, провести собрание собственников и тп. Летом 2020 года мы должны предоставить все необходимые решения собственников и пакет документов. В текущем моменте мы должны отголосовать начало этого процесса.

Просим Вас заполнить бюллетень.

В голосовании могут принимать участие абсолютно все собственники помещений и паркомест. Каждый собственник заполняет отдельный бюллетень.

Период голосования: с 02 декабря по 17 декабря включительно.

Заполненные бюллетени необходимо передать на пост охраны либо положить в почтовый ящик ТСЖ (размещены в каждом подъезде).

Сканы заполненных бюллетеней также принимаются на popova33aekat@gmail.com

Благодарим за участие в голосовании!

ТСЖ «Попова,33а»